

ZESTAWIENIE UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW REWITALIZACJI

PROJEKT NR 1

Rozbudowa, przebudowa budynków i ich adaptacja na cele kulturalne – kinoteatr Włókniarz

Realizator projektu
Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
Cele projektu
społeczne: zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej, integracja społeczna, poprawa jakości działań kulturalnych, stworzenie warunków do rozwoju teatru w mieście, gospodarcze: stworzenie warunków do powstawania nowych inicjatyw gospodarczych, funkcjonalno-przestrzenne: ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego, zwiększenie dostępu do budynków użyteczności publicznej, poprawa estetyki przestrzeni publicznej i nadanie im nowych funkcji,
Zakres realizowanych działań
Teren przeznaczony do realizacji inwestycji położony jest Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Marszałka Ignacego Mościckiego 6. Budynek objęty opracowaniem obecnie w części trzykondygnacyjnej funkcjonuje jako biurowy o różnorodnych funkcjach - biblioteka miejska, administracja i w części parterowej oficyna funkcjonuje jako kinoteatr. Oficyna jest dostępna od strony ul. Kawki poprzez dojścia piesze jak również utwardzenia i dojazd a także poprzez dwa zjazdy z tej ulicy. Zamierzenie budowlane polegało będzie na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku kinoteatru „Włókniarz” wraz z przebudową sali widowiskowej oraz zagospodarowaniem terenu przyległych działek. Przebudowa obiektu ma na celu usprawnienie jego funkcjonowania a także dostosowanie do zmienionych funkcji jakie będzie pełnić. Sala kinowa o historycznym wykończeniu „wzbożona” zostanie przez balkon. Przebudowie podlegała będzie też część budynku z przeznaczeniem pomieszczeń dla aktorów. Przebudowa istniejącego budynku ma na celu dostosowanie jego pomieszczeń do nowych funkcji jak i do obowiązujących przepisów a także poprzez nowoczesne wykończenie do obowiązujących standardów materiałowych. Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu to: likwidacja istniejącej zabudowy budynków gospodarczych, likwidacja istniejącego drzewostanu kolidującego z planowaną inwestycją, zmiana wizerunku estetycznego otoczenia przebudowywanego budynku poprzez nowe elementy zagospodarowania terenu – elementy małej architektury, wejścia, utwardzenia terenu, oświetlenie i zielen, usprawnienie i uzupełnienie komunikacji pieszej i kołowej terenu działki, poprawa odprowadzenia wód deszczowych, oświetlenie terenu. Nowe elementy zagospodarowania terenu niewątpliwie podniosą wartość estetyczną przestrzeni publicznej tego miejsca.

Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, budynek przy ul. Prez. I. Mościckiego 6 obecnie siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej i Kina Włókniarz
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacowane koszty
21 000 000,00 zł wkład własny, dotacje ze środków RPO WŁ 2014-2020
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • poprawa jakości obiektów kultury, • zwiększenie oferty kulturalnej, • poprawa aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, • ożywienie gospodarcze centrum miasta.

PROJEKT NR 2

Przebudowa kamienicy przy pl. T. Kościuszki 24 wraz nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych

Realizator projektu
Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
Cele projektu
<p>społeczne: wzmocnienia funkcji społecznych poprzez zapewnienie zaufania do organów władzy publicznej, wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa na obszarze o kumulacji negatywnych zjawisk społecznych, odbudowa walorów architektonicznych w obszarze rewitalizacji nawiązujących do tradycji Tomaszowa Mazowieckiego, wykreowanie przestrzeni dedykowanej dla organizacji społecznych co przełoży się na zwiększenie aktywności mieszkańców tego obszaru, stworzenie atrakcyjnego miejsca spotkań i umożliwienie organizacji na terenie zrewitalizowanego dziedzica wydarzeń kulturalnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych z obszaru rewitalizacji,</p> <p>gospodarcze: po przebudowie budynek zostanie przystosowany do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, szczególnie w zakresie gastronomii, co wpisuje się w strategię zagospodarowania północnej pierzei pl. T. Kościuszki, dla której po jego rewitalizacji przewidziano funkcje gastronomiczne i społeczne. Na piętrze oprócz lokali przeznaczonych dla organizacji społecznych i pozarządowych powstaną lokale biurowe o wysokim standardzie technicznym sprzyjającym ożywieniu gospodarczemu,</p> <p>środowiskowe: realizacja projektu będzie pozytywnie oddziaływać na kwestie związane z efektywnością energetyczną i ograniczeniem emisji gazów cieplarnianych. Budynek i dach zostaną ocieplone, a stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona przy założeniu uzyskania jak najniższego współczynnika przenikania,</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: nadanie zdegradowanemu obiektowi nowych funkcji przy nawiązaniu do charakteru przebudowanego pl. T. Kościuszki jako elementu dominującego architektonicznie i przestrzennie w obszarze rewitalizacji, wykreowanie nowej przestrzeni poprzez otwarcie charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy miejskiej dziedzica</p>

wraz z podcieniami, ochrona ładu architektonicznego i poprawa estetyki przestrzeni publicznej w obszarze rewitalizacji.

Zakres realizowanych działań

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącej kamienicy narożnej z oficyną przy pl. T. Kościuszki 24 w Tomaszowie Mazowieckim. Przebudowa obejmuje zarówno zagospodarowanie terenu, remont elewacji od strony podwórka, dachu, jak i wnętrza obiektu. W chwili obecnej budynek jest w złym stanie technicznym i nadaje się do gruntownego remontu i adaptacji, z utrzymaniem funkcji mieszkalnej. Planowany projekt, ze względu na jego położenie w ścisłym centrum miasta na obszarze rewitalizacji, stwarza szansę na zwiększenie jakości i warunków życia mieszkańców tej kamienicy oraz nadanie nowych funkcji związanych z ożywieniem gospodarczym, kulturalnym i społecznym. W proces rewitalizacji kamienicy będą włączani jej mieszkańcy.

Dodatkową wartością będzie niwelacja istniejących barier architektonicznych, która umożliwi rozwój inicjatyw skierowanych do osób niepełnosprawnych z obszaru rewitalizacji. Z uwagi na występowanie dużej liczby wykroczeń i przestępstw w centrum miasta, w ramach projektu planowane jest również przeniesienie do przedmiotowego obiektu punktu monitoringu Straży Miejskiej, co wzmocni zaufanie społeczności obszaru rewitalizacji do organów władzy publicznej i zapewni poczucie bezpieczeństwa, a jednocześnie ograniczy negatywne zjawiska społeczne.

Projektowane zmiany:

- rozbiórka dwóch parterowych budynków gospodarczych na terenie wewnętrznego dziedzińca,
- ukształtowanie i utwardzenie wejścia do lokali użytkowych na parterze oficyny wraz z niwelacją barier dla osób niepełnosprawnych,
- utwardzenie fragmentów terenu kostką,
- zagospodarowanie zieleni,
- wykonanie nowego układu komunikacyjnego, w tym budowa nowych klatek schodowych
- przebudowa parteru budynku na cele gastronomiczne dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa piętra budynku w zakresie stropów, schodów wewnętrznych, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, dachu.

Lokalizacja

Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, budynek przy pl. T. Kościuszki 24, działka nr 128 w obrębie 12

Grupa docelowa

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji

Szacowane koszty

2 500 000,00 zł

wkład własny, dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020

Prognozowane rezultaty

- zwiększenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
- poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji,
- zwiększenie ilości otwartych przestrzeni publicznych,
- zwiększenie liczby przedsiębiorstw w obszarze rewitalizacji.

PROJEKT NR 3

Przebudowa i adaptacja poddasza siedziby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim Plac Kościuszki 18

Realizator projektu
Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
Cele projektu
społeczne: adaptacja poddasza użytkowego do współczesnej funkcji użytkowej, poszerzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, stworzenie atrakcyjnej oferty programowej Miejskiego Centrum Kultury elastycznej i otwartej na nowe inicjatywy i trendy kulturowe w oparciu o dotychczasowe doświadczenia i diagnozę potrzeb kulturalnych, wypromowanie wizerunku Miejskiego Centrum Kultury jako instytucji ważnej dla potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, gospodarcze: bardzo dobra lokalizacja obiektu posiadająca dwa wejścia zewnętrzne, klatkę schodową spełniającą warunki ppoż., jak również zamontowana winda przyczyni się do zwiększenia liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, funkcjonalno-przestrzenne: ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego, poprawa estetyki przestrzeni publicznej obszaru zdegradowanego.
Zakres realizowanych działań
Niniejszy projekt ma na celu przygotowanie nowej przestrzeni na stworzenie dodatkowej oferty kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji w celu ich aktywizacji społecznej. Projekt polegać ma na wykonaniu przebudowy i adaptacji poddasza użytkowego wraz z przeprowadzeniem szeregu prac remontowych i konserwacyjnych polegających na wykonaniu: <ul style="list-style-type: none">• przebudowy konstrukcji dachowej z uwzględnieniem wymiany elementów więźby dachowej oraz pokrycia dachowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów oraz wykonanie izolacji termicznych poddasza użytkowego,• przebudowa stropu z wymianą elementów drewnianych,• wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych oraz sufitów podwieszanych,• wymiana stolarki drzwiowej,• przebudowa instalacji elektrycznej oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej,• wymiana kotła gazowego c. o. o zwiększonej mocy grzewczej,• przebudowa ścianek działowych,• wykonanie nowych posadzek,• przebudowa toalety. Wszelkie prace budowlane będą wykonywane zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków z zachowaniem charakteru zabytku. Odzyskana powierzchnia będzie przeznaczona na nowe pracownie artystyczne, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, z uwagi na ich zwiększoną liczbę w obszarze rewitalizowanym. Część pomieszczeń zostanie przeznaczona na działalność administracyjną, koordynującą pracę w Miejskim Centrum Kultury.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, budynek przy pl. T. Kościuszki 18
Grupa docelowa

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Szacowane koszty
2 500 000,00 zł wkład własny, dofinansowanie ze środków RPO Wł. 2014-2020
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie ilości zajęć z dziedziny kultury dedykowanych osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, • zwiększenie aktywności mieszkańców z obszaru rewitalizacji, • zadbanie o obiekty dziedzictwa kulturowego w obszarze rewitalizacji.

PROJEKT NR 3

Rewitalizacja kamienicy Plac Kościuszki 16

Realizator projektu
Osoba prywatna
Cele projektu
<p>społeczne: poprawa warunków bytu seniorów</p> <p>gospodarcze: odnowienie powierzchni pod handel i usługi</p> <p>środowiskowe: przywrócenie zieleni śródmiejskiej</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: zwiększenie estetyki centrum miasta</p> <p>techniczne: podniesienie jakości mieszkań</p>
Zakres realizowanych działań
Głęboka termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem podwórza
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, budynek przy pl. T. Kościuszki 16
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy.
Szacowane koszty
1 000 000,00 zł środki własne, kredyty i pożyczki oraz dotacje ze źródeł zewnętrznych
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby miejsc na działalność gospodarczą w centrum miasta, • poprawa warunków mieszkaniowych, • zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 4

Rozwój potencjału społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizowanego przy ul. Farbiarskiej w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej

Realizator projektu
Powiat Tomaszowski
Cele projektu
społeczne: przeciwdziałanie problemowi bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczenia społecznego, aktywizacja społeczna i zawodowa na obszarze rewitalizowanym, ułatwienie dostępu do szerokiego spektrum usług (edukacyjne, kulturalne, doradcze), integracja społeczności lokalnej, wzmocnienie współpracy pomiędzy podmiotami działającymi na rzecz obszaru rewitalizowanego, gospodarcze: wzrost potencjału w zakresie tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości, środowiskowe: zmniejszenie zanieczyszczeń, wzrost odporności budynków na nagłe zjawiska klimatyczne, funkcjonalno-przestrzenne: przywrócenie terenów zielonych w przestrzeni miasta (tereny zielone zaprojektowane zostaną tak, aby spełniały funkcję integrującą, estetyczną oraz prozdrowotną), uporządkowanie ruchu pojazdów i pieszych na terenie przedsięwzięcia, poprawa funkcjonalności, estetyki i atrakcyjności terenu rewitalizowanego, poprawa bezpieczeństwa na terenie rewitalizowanym, zmiana wizerunku zarówno terenu przedsięwzięcia, jak i wzrost atrakcyjności terenów sąsiadujących, jako miejsca zamieszkania i prowadzenia biznesu.
Zakres realizowanych działań
Potrzeba realizacji projektu wynika ze zdiagnozowanych problemów i potrzeb społecznych w podobszarze rewitalizacji nr 1. Utworzenie Centrum Animacji Społecznej przyczyni się do aktywizacji społeczno-gospodarczej na zrewitalizowanym terenie. Potrzeba rewitalizacji na tym terenie wynika także z obecnego stanu technicznego budynków oraz terenów przy ulicy Farbiarskiej. Zarówno budynki, jak i teren ulegają ciągłej degradacji, utraciły dawną funkcjonalność, stały się miejscem niebezpiecznym i nieestetycznym. W ramach projektu zaplanowano: roboty budowlane, instalacyjne oraz wyposażenie obejmujące budynki (B, C, D, E), prace wyburzeniowe, utworzenie terenów rekreacyjnych i sportowych oraz parkingów, działania animacyjne dla mieszkańców obszaru zdegradowanego. Zaplanowane działania będą zgodne z wymogami Instytucji Zarządzającej. Inwestor podjął uchwałę powołującą od kwietnia 2017 jednostkę kultury, która będzie działać na zrewitalizowanym terenie, zlokalizowana w budynku E (sala szkoleniowo-widowiskowa). W budynku B zaplanowano Centrum Organizacji Pozarządowych, w bud. C Centrum Doradztwa – będą tu też powierzchnie uniwersalne do wynajęcia przez organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorców. W bud. D zaplanowano pomieszczenia edukacyjne i techniczne. Zaplanowano również plac zabaw dla dzieci, boisko wielofunkcyjne i tereny rekreacyjne.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, budynek przy

ul. Farbiarskiej 20-24
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, inne podmioty społeczne.
Szacowane koszty
20 000 000,00 zł wkład własny, dofinansowanie ze środków RPO Wł. 2014-2020
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby miejsc na działalność gospodarczą w centrum miasta, • stworzenie oferty doradczej dla podmiotów pozarządowych działających na obszarze rewitalizacji, • zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 6

Budowa sieci śródmiejskiej

Realizator projektu
Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
Cele projektu
<p>społeczne: poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji,</p> <p>środowiskowe: likwidacja „niskiej emisji” w centrum miasta – redukcja zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska z lokalnych kotłowni znajdujących się przy nieruchomościach w al. Marszałka J. Piłsudskiego, przy ul. Wschodniej, Krzyżowej i Zgorzelickiej,</p> <p>techniczne: podniesienie jakości mieszkań.</p>
Zakres realizowanych działań
Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nieruchomości położonych w centrum miasta
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, adresy: al. Marszałka J. Piłsudskiego 11, 12, 13, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 31 ul. Wschodnia 16/18, 20, 22 ul. Krzyżowa 26, 30 ul. Zgorzelicka 43
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy.
Szacowane koszty
1 384 000,00 zł wkład własny, dofinansowanie z WFOŚiGW
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby miejsc na działalność gospodarczą w centrum miasta, • poprawa warunków mieszkaniowych, • zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 7

Wzmocnienie funkcji społecznych obszaru zdegradowanego poprzez remont obiektów Parafii Św. Antoniego przy ul. POW w Tomaszowie Mazowieckim

Realizator projektu
Rzymskokatolicka Parafia – Sanktuarium Św. Antoniego
Cele projektu
społeczne: przeciwdziałanie problemowi bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczenia społecznego, aktywizacja społeczna i zawodowa na obszarze rewitalizowanym, integracja społeczności lokalnej, gospodarcze: wzrost potencjału w zakresie tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości w centrum miasta, środowiskowe: wzrost efektywności energetycznej poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia i termomodernizacji budynków, funkcjonalno-przestrzenne: zwiększenie estetyki i atrakcyjności centrum miasta, ochrona wartości historycznych i kulturowych, techniczne: poprawa bezpieczeństwa na terenie rewitalizowanym, lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów lokalowych.
Zakres realizowanych działań
Głównym działaniem w ramach projektu będzie remont elewacji kościoła wraz z jego odwodnieniem, remont oraz termomodernizacja budynku administracyjnego stanowiącego zaplecze parafialne, a także zagospodarowanie terenu polegające na wymianie części ogrodzenia, stanowiące zagrożenie dla przechodniów i adaptacja zieleni i ciągów pieszych. Taki zakres prac wynika z potrzeby podwyższenia bezpieczeństwa użytkowników terenu i budynków oraz stworzenia odpowiednich warunków dla działań społecznych poprzez udostępnienie nowych pomieszczeń. Ze względu na potrzebę rozszerzenia działalności parafii w pomieszczeniach tych zaplanowano: <ul style="list-style-type: none">• prowadzenie kursów z zakresu świadomości prawnej,• przedsiębiorczości dla osób wykluczonych,• propagowanie świadomości ekologicznej,• pomoc psychologiczno-pedagogiczną,• działalność kulturalną w postaci koncertów i wystaw tematycznych.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. P.O.W. 8
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe.
Szacowane koszty
3 500 000,00 zł wkład własny, dotacje zewnętrzne
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none">• zwiększenie liczby miejsc na działalność społeczną w centrum miasta,• wzrost usług specjalistycznych wspomagających niwelowanie problemów społecznych

- zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji,
- zwiększenie efektywności energetycznej,
- poprawa wizerunku centrum miasta.

PROJEKT NR 8

Rewitalizacja oraz termomodernizacja kamienicy w Tomaszowie Mazowieckim położonej przy ul. Wschodniej 5/7

Realizator projektu
Osoba prywatna
Cele projektu
<p>społeczne: wzrost aktywności społecznej, wzrost dostępności usług dla mieszkańców obszaru rewitalizacji,</p> <p>gospodarcze: wsparcie przedsiębiorczości poprzez udostępnienie wysokiej jakości i funkcjonalności przestrzeni użytkowej, aktywizacja gospodarcza terenów problemowych,</p> <p>środowiskowe: redukcja niskiej emisji poprzez zmianę systemu ogrzewania przez zastosowanie pomp ciepła i termomodernizację budynku znajdującego się w obszarze problemowym,</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji - centrum miasta, jako miejsca do zamieszkania i prowadzenia biznesu, poprawa atrakcyjności i dostępności miejsca dla osób niepełnosprawnych,</p> <p>techniczne: lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów lokalowych.</p>
Zakres realizowanych działań
<p>Zadanie wynika ze zdegradowania obiektu budowlanego, stanowiącego bezpośrednio zaplecze zrewitalizowanego pl. T. Kościuszki, a także braku otwartych stref zieleni i rekreacji mieszkańców. Odnowiony budynek poprawi estetykę przestrzeni miejskiej i zwiększy swoją funkcjonalność, wprowadzi do centrum miasta rozwiązania proekologiczne, przyjazne dla mieszkańców. Projekt jest odpowiedzią na brak w centrum miasta mieszkań i niedostatecznej ilości lokali biurowo-usługowych o podwyższonym standardzie.</p> <p>Zadanie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roboty remontowo-budowlane, • promocje projektu, • nasadzenia zieleni, • integrację społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Wschodnia 5/7
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy.
Szacowane koszty
1 000 000,00 zł wkład własny, kredyty oraz dotacje ze źródeł zewnętrznych
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby miejsc na działalność społeczną w centrum miasta,

- wzrost usług specjalistycznych wspomagających niwelowanie problemów społecznych,
- zwiększenie efektywności energetycznej
- poprawa wizerunku w obszarze rewitalizacji.

PROJEKT NR 9

Tomaszowski Inkubator Przedsiębiorczości – TIP

Realizator projektu
Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Cele projektu
<p>społeczne: przeciwdziałanie problemowi bezrobocia, aktywizacja zawodowa, ułatwienie dostępu do możliwości otwierania własnej firmy, wzmacnianie współpracy pomiędzy podmiotami działającymi na obszarze rewitalizowanym,</p> <p>gospodarcze: zorientowanie na wsparcie przedsiębiorczości, transfer i komercjalizację innowacji, a także na poprawę konkurencyjności, lokalne i regionalne programy o charakterze rozwojowym wymagają sprawnie działających instytucji, tworzenie podmiotów rozwoju lokalnego, wyspecjalizowanych w działaniach na rzecz przedsiębiorczości (samozatrudnienie, ułatwianie startu i pomoc nowo utworzonym firmom, promocje i poprawę konkurencyjności w obszarze MSP), tworzenie podstaw do realizacji procesów transferu innowacji do przedsiębiorstw i wsparcie w realizacji przedsięwzięć innowacyjnych, zagospodarowanie istniejących zasobów i realizację przedsięwzięć infrastrukturalnych; kreowanie sieci współpracy i partnerstwa wszelkich podmiotów działających na rzecz przyspieszenia, tworzenie nowych miejsc pracy, wspieranie aktywności określonych grup społecznych (bezrobotni, kobiety, itp.), pomoc w rozwoju nowo powstałym firmom, asysta w tworzeniu nowych firm oraz zapewnianie efektywności ekonomicznej inkubatora, grupy usług świadczonych przez inkubator, doradztwo, informacja, kursy, szkolenia, infrastruktura techniczno-serwisowa, asysta w transferze innowacji, organizacja współpracy z instytucjami naukowymi i sieciami biznesowymi, pomoc finansowa,</p> <p>środowiskowe: wzrost efektywności energetycznej, zmniejszenie zanieczyszczeń, wzrost odporności budynków na nagłe zjawiska klimatyczne,</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: przywrócenie obiektu pofabrycznego społeczeństwu, poprawa funkcjonalności, estetyki i atrakcyjności terenu, poprawa bezpieczeństwa na terenie zrewitalizowanym, zmiana warunków zarówno terenów, jak i wzrost atrakcyjności terenów wokół przedsięwzięcia.</p>
Zakres realizowanych działań
<p>Potrzeba realizacji projektu wynika z obecnego stanu technicznego budynku A oraz terenów przy ul. Farbiarskiej 20-24. Zarówno budynek, jak i teren ulegają ciągłej degradacji, utraciły dawną funkcjonalność, stały się miejscem niebezpiecznym i nieestetycznym. Nadanie temu miejscu funkcji zgodnych ze zdiagnozowanymi problemami i potrzebami w podobszarze rewitalizacji nr 1 przyczyni się do aktywizacji społeczno-gospodarczej.</p> <p>W ramach projektu zaplanowano: podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego budynku, roboty budowlane, instalacyjne oraz wyposażenie obejmujące budynek TIP-u, działania animacyjne dla przedsiębiorców. Zaplanowane działania są zgodne z wymogami Instytucji Zarządzającej</p>

Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Farbiarska 20-24
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy.
Szacowane koszty
10 350 000,00 zł projekt będzie finansowany ze środków własnych Powiatu Tomaszowskiego oraz dotacji RPO Wł 2014-2020
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby miejsc na działalność gospodarczą w centrum miasta, • zwiększenie liczby nowopowstałych przedsiębiorstw w obszarze rewitalizacji, • zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 10

Kompleksowa renowacja komunalnej substancji mieszkaniowej

Realizator projektu
Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Cele projektu
<p>społeczne: zatrzymanie rozwoju negatywnych tendencji społecznych, przeciwdziałanie patologiom społecznym i wykluczeniu społecznemu, poprawa stanu bezpieczeństwa, wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracja społeczna,</p> <p>gospodarcze: ożywienie gospodarcze i promocja przedsiębiorczości, realizacja nowych przedsięwzięć o charakterze komercyjnym, tworzenie nowych miejsc pracy, rozpowszechnianie aktywności gospodarczej,</p> <p>środowiskowe: polepszenie stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zanieczyszczeń i emisji, likwidacja obszarów zdegradowanych, stanowiących zagrożenie dla środowiska,</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: przywrócenie wartości obiektów o szczególnej wartości zabytkowej, wyeksponowanie wartości zabytkowych i kulturowych budynków i zespołów architektonicznych, uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta, przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości.</p>
Zakres realizowanych działań
<p>Przedsięwzięcie ma na celu wyprowadzenie danego obszaru ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację. Przedmiotem działania są obszary kryzysowe wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy dotyczącej m.in. bezpieczeństwa, bezrobocia, ubóstwa i stanu infrastruktury. Rewitalizacja dzieje się na poziomie każdej z wielu warstw tworzących tkankę miejską – społecznej, biznesowej, kulturalnej czy przestrzennej (architektonicznej i środowiskowej). Założeniem są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyeliminowanie negatywnych zjawisk społecznych takich jak bezrobocie, migracja, wykluczenie społeczne, • podniesienie standardu kulturowo-użytkowego, a także poziomu estetyki śródmieścia, • wzmocnienie funkcji kulturowych poprzez ożywienie strefy śródmiejskiej

<p>i wzbogacenie jej o nowe centrotwórcze usługi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie ruchu samochodowego w śródmieściu na rzecz transportu niskoemisyjnego, ciągów pieszych i rowerowych, • uatrakcyjnienie przestrzeni miejskiej nie tylko dla mieszkańców, ale również turystów odwiedzających miasto, • wyznaczenie nowych trendów mieszkaniowych – osiedlanie się mieszkańców w atrakcyjnych, komfortowych mieszkaniach w centrum miasta, • wykreowanie nowoczesnej dzielnicy miasta łączącej funkcje usługowo-kulturowe i mieszkaniowe, • zapewnienie atrakcyjności i różnorodności form spędzania wolnego czasu, • poprawa warunków życia mieszkańców i napływ mieszkańców, • ożywienie gospodarcze – uruchomienie spirali inwestycyjnej, ożywienie koniunktury tworzącej lokalny rynek pracy.
<p>Lokalizacja</p>
<p>Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, adresy: adres: al. Marszałka J. Piłsudskiego 9, 11, 12, 13, 17/19, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 31 ul. Wschodnia 16/18, 20, 22 ul. Krzyżowa 12/14, 26, 39 ul. Zgorzelicka 43</p>
<p>Grupa docelowa</p>
<p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy.</p>
<p>Szacowane koszty</p>
<p>86 500 000,00 zł projekt będzie finansowany ze środków własnych oraz dotacji ze źródeł zewnętrznych i kredytów</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>
<ul style="list-style-type: none"> • poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, • zwiększenie liczby miejsc na działalność gospodarczą w centrum miasta, • zwiększenie liczby nowopowstałych przedsiębiorstw w obszarze rewitalizacji, • zwiększenie potencjału technicznego budynków mieszkalnych, • zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 11

Budowa budynku administracyjno-biurowego z instalacjami i urządzeniami

Renowacja elewacji wraz z remontem pomieszczeń istniejącego budynku Urzędu Gminy

<p>Realizator projektu</p>
<p>Gmina Tomaszów Mazowiecki</p>
<p>Cele projektu</p>
<p>społeczne: poprawa jakości obsługi mieszkańców, dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym wyposażenie budynku w windę oraz placu manewrowego</p>

w miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
gospodarcze: ułatwienie dostępu dla osób prowadzących działalność gospodarczą,
środowiskowe: istniejący budynek, jak i nowobudowany, będą zasilane z istniejącego węzła ciepłego, cwu podgrzewana z systemowej sieci elektrycznej, dla nowobudowanego budynku zastosowano materiał dla którego zużycie energii jest bardzo małe i wynosi 45 W/m², istniejący budynek oraz nowobudowany nie emituje zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,
funkcjonalno-przestrzenne: nadanie nowych funkcji dla przestrzeni: dotychczasowy budynek gospodarczy, który był w złym stanie technicznym został wyburzony, a w przybliżonym obrysie powstaje nowy budynek, który będzie pełnił funkcje administracyjno-biurową, istniejące drogi i place wewnętrzne zostaną przebudowane i wykonane z kostki i płyt z kamienia naturalnego.

Zakres realizowanych działań

W ramach zadania 1, realizowana jest budowa budynku administracyjno-biurowego, stanowiącego siedzibę dla części administracji gminnej. Budynek zostanie usytuowany za istniejącym budynkiem w miejscu rozebranego budynku gospodarczego. Parametry techniczne nowo wybudowanego budynku: pow. użytkowa 295,71 m², pow. zabudowy 231,57 m², kubatura budynku 2 894,63 m³. Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej, będzie posiadał 3 kondygnacje + pomieszczenia techniczne usytuowane w części piwnicy.

Zadanie 2, obejmuje renowację elewacji wraz z remontem pomieszczeń istniejącego budynku Urzędu Gminy. Prace będą polegały na odnowieniu elewacji tynkami mineralnymi lub akrylowymi wraz z pomalowaniem całości elewacji. W ramach prac remontowych odnowiony zostanie gzyms budynku z elementami ozdobnymi. Zakres rzeczowy obejmuje renowację elewacji o pow. 600 m² oraz remont pomieszczeń o pow. użytkowej 438,96 m².

Lokalizacja

Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Prez. I. Mościckiego 4

Grupa docelowa

Mieszkańcy gminy

Szacowane koszty

2 600 000,00 zł

środki własne Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz dotacje RPO WŁ 2014-2020

Prognozowane rezultaty

- poprawa wizerunku centrum miasta,
- poprawa dostępu do usług administracji publicznej,
- zwiększenie efektywności energetycznej.

PROJEKT NR 12

Przebudowa sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych na rury PE lub żeliwne w ulicach: Fabrycznej, Farbiarskiej, Niecałej, Bohaterów 14-tej Brygady, Ciesielskiej, Górnej, św. Antoniego, Murarskiej oraz al. Marszałka J. Piłsudskiego

Przebudowa sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych na rury PE w ul. Konstytucji 3-go Maja (na odcinku od sklepu Kaufland do ronda przy ul. Gen. Grota-Roweckiego)

Renowacja kanału deszczowego w ul. św. Antoniego na odcinku od ul. Seweryna do ul. Prez. I. Mościckiego

Realizator projektu
Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
Cele projektu
społeczne: poprawa jakości życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, środowiskowe: wyeliminowanie niebezpiecznego dla środowiska azbestu, stanowiącego materiał do budowy rur wodociągowych, zapewnienie szczelności kanału deszczowego.
Zakres realizowanych działań
Wymiana sieci wodociągowych z rur azbestowo-cementowych jest konieczna zarówno ze względów środowiskowych, jak i społecznych i zdrowotnych. Przewody wodociągowe wykonane z tego materiału ze względu na wiek są na granicy technologicznego zużycia. Przejawia się to w wysokiej awaryjności, która generuje straty wody, koszty związane z usuwaniem awarii, a przede wszystkim powoduje przerwy w dostawie wody. Renowacja kanału deszczowego w ul. św. Antoniego jest konieczna z uwagi na jego zły stan techniczny. Wykonana została nowa nawierzchnia ulicy i z tego też względu należy przeprowadzić renowację kanału metodą bezwykopową.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, adresy: ul. Fabryczna, ul. Farbiarska, ul. Niecała, ul. Bohaterów 14-tej Brygady, al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Ciesielska, ul. Górna, ul. św. Antoniego, ul. Murarska, ul. Konstytucji 3-go Maja
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji miasta
Szacowane koszty
2 500 000,00 zł środki własne i dotacje ze środków WFOŚiGW
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none">poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji,zmniejszenie obecności niebezpiecznych dla środowiska substancji.

PROJEKT NR 13

Fabryka w nowej odsłonie

Realizator projektu
Tomaszowska Fabryka Filców Technicznych Sp. z o.o.
Cele projektu
<p>społeczne: utrzymanie miejsc pracy przy produkcji technicznych wyrobów włókienniczych, ograniczenie bezrobocia poprzez utworzenie nowych miejsc pracy w handlu i usługach oraz poprawa warunków pracy i BHP, zwiększenie miejsc aktywności fizycznej i intelektualnej w obszarze rewitalizacji,</p> <p>gospodarcze: wymiana zużytego parku maszynowego,</p> <p>środowiskowe: odtworzenie naturalnego korytarza powietrznego wzdłuż rzeki Wolbórki, współdziałanie w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (elektrownia wodna na rz. Wolbórce), zwiększenie efektywności instalacji wodno-kanalizacyjnej,</p> <p>funkcjonalno-przestrzenne: rewitalizacja budynków i budowli oraz terenów zielonych położonych po obu brzegach rzeki Wolbórki, wprowadzenie nowych funkcji dla tego terenu poprzez zrealizowanie w centrum Tomaszowa Mazowieckiego nowoczesnej przestrzeni w starej strukturze pofabrycznej o łącznej powierzchni gruntów 2,3 ha i powierzchni budynków o charakterze produkcyjno-usługowo-handlowym o łącznej powierzchni ok. 10 000 m².</p>
Zakres realizowanych działań
<p>Tomaszowska Fabryka Filców Technicznych powstała w 2007 r. na bazie prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod tą samą nazwą, nabywając od Skarbu Państwa wysoce zdekapitalizowany technicznie i technologicznie majątek trwały przedsiębiorstwa państwowego, w tym przedwojenne budynki i przestarzały park maszynowy.</p> <p>Utrzymanie firmy i jej rozwój, w obliczu konieczności spełnienia wysokich oczekiwań rynkowych, wymagał i wymaga nadal długoletnich działań inwestycyjno-modernizacyjnych. W latach 2008-2015 Spółka zrealizowała szereg inwestycji modernizacyjnych za kwotę około 6 mln zł, które pozwoliły na kontynuowanie dotychczasowej działalności oraz jej dywersyfikację poprzez wprowadzanie nowych technologii.</p> <p>Kolejnym etapem przyjętym do realizacji przez Zarząd Spółki jest rewitalizacja budynków i budowli na działce nr 486. Z uwagi na fakt, iż ta nieruchomość ujęta jest w ewidencji konserwatora zabytków, jej modernizacja i zmiana przeznaczenia wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych, a tym samym jej realizacja się wydłuża i jest wręcz niemożliwa do wykonania bez wsparcia środków zewnętrznych.</p> <p>Poza tym wysoko zdekapitalizowany, zarówno pod względem technicznym, jak i technologicznym ruchomy majątek trwały firmy, w tym głównie krosna, wymagał i mimo podejmowanych w ostatnich latach działań, wymaga w dalszym ciągu szybkiej modernizacji, a tym samym zaangażowania dużych środków na ten cel.</p> <p>W ramach projektu planuje się zrealizować:</p> <ol style="list-style-type: none">1. rewitalizację budynków produkcyjnych i handlowo-usługowych, mającą na celu poprawę warunków pracy i BHP zatrudnionych pracowników, możliwość wprowadzenia nowych technologii, dywersyfikacji działalności oraz przystosowania obiektów do zatrudnienia i obsługi osób niepełnosprawnych,

<ol style="list-style-type: none"> 2. rewitalizacja budowli w zakresie modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz odprowadzania wód opadowych, 3. modernizację parku maszynowego do produkcji tkanin technicznych, 4. rewitalizację terenów zielonych na obu brzegach rzeki Wolbórki.
Lokalizacja
Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Warszawska 2/4 i ul. Św. Antoniego 1
Grupa docelowa
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji miasta, przedsiębiorcy.
Szacowane koszty
10 000 000,00 zł środki własne, kredyty i dotacje w ramach programu rewitalizacji
Prognozowane rezultaty
<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie terenów integracji i aktywizacji społecznej, • powstanie nowych przestrzeni na prowadzenie działalności gospodarczej, • zmniejszenie zagrożeń dla środowiska.

PROJEKT NR 14

„Nowa Tkacka”

Realizator projektu
Osoba prywatna
Cele projektu
<p>społeczne: „Nowa Tkacka” ma być dynamiczną i nowoczesną przestrzenią, otwartą dla wszystkich organizacji oraz wspierającą zróżnicowaną aktywność społeczną. Będzie ona w pełni wyposażona oraz przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ma służyć integrowaniu środowisk za sprawą działań kulturalnych i edukacyjnych. Jej przeznaczeniem jest stworzenie obszaru dla osób, w szczególności z ograniczonym dostępem do kultury oraz dla grup wykluczonych. Planowana świetlica socjoterapeutyczna pozwoli na objęcie osób z terenów zdegradowanych profesjonalną opieką. „Nowa Tkacka” stanie się miejscem edukacyjnym, naukowym, wystawienniczym i artystycznym. Interaktywne, nowoczesne ekspozycje, stały dostęp do najnowszej sztuki, warsztaty o charakterze ogólnopolskim oraz międzynarodowym stanowią rdzeń projektu. Ma on wytworzyć przestrzeń otwartą na koncepcję tomaszowian oraz stymulująca ich działania: kameralne koncerty, spektakle wystawy etc. Elewacja budynku zostanie udostępniona pod murale, do tworzenia których zostaną zaproszeni polscy i zagraniczni artyści. Projekt ma prezentować bogactwo Tomaszowa w formie wystawienniczej oraz warsztatowej, a także wdrażać w miejską tkanę istotne zjawiska na polu kultury polskiej oraz międzynarodowej.</p> <p>gospodarcze: „Nowa Tkacka” to także miejsce, które ma służyć przedsiębiorcom. W jego przestrzeni zostaną stworzone warunki do rozwoju przedsiębiorczości, znajdzie się miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej. Realizacja przedsięwzięcia w tym zakresie ma w szczególności służyć aktywizacji obszaru zmarginalizowanego pod względem gospodarczym. Powierzchnie zlokalizowane na parterze zostaną przeznaczone na działalność</p>

gospodarczą.

środowiskowe: projekt uwzględnia zwiększenie efektywności energetycznej budynku, przewidziano jego termomodernizację oraz włączenie do sieci miejskiej (jeżeli będzie dostępna) lub gazowe (istniejące ogrzewanie to gazowe na parterze, na pozostałych kondygnacjach węglowe). Dodatkowo w projekcie planuje się uwzględnienie OZE tj. kolektory słoneczne do ogrzewania ciepłej wody i ewentualnie fotoogniwa. W ramach projektu zostanie również zagospodarowana przestrzeń (podwórze) funkcjonalnie powiązana z rewitalizowanym budynkiem, w tym na utworzenie miejsca rekreacji i terenów zielonych, obecnie pełni funkcję parkingu i jest całkowicie zaasfaltowany,

funkcjonalno-przestrzenne: w tym aspekcie działania będą skierowane na stworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru zdegradowanego, wprowadzaniu ładu przestrzennego oraz na podniesieniu poziomu bezpieczeństwa. Projekt obejmuje generalny remont budynku oraz przestrzeni, która ma stać się publiczną wraz z odzyskaniem wyłączonych z użytkowania powierzchni na piętrach; przywrócenie funkcji mieszkalnej w części budynku, remont części usługowej, nadanie nowych funkcji tj. społecznych.

Zakres realizowanych działań

Przedmiotem projektu jest rewitalizacja terenu przy ul. Tkackiej 17 w Tomaszowie Mazowieckim zabudowanego przedwojennym, pofabrycznym budynkiem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. Całkowitej 1 305,4 m². Projekt polega na generalnym remoncie budynku i odzyskaniu wyłączonych z użytkowania powierzchni na piętrach. Celem projektu jest przywrócenie funkcji mieszkalnych i gospodarczych oraz nadanie im nowych – społecznych. Projekt obejmuje kompleksowe działania odnoszące się do poszczególnych sfer: materialno-przestrzennej (generalny remont budynku oraz przestrzeni publicznej i infrastruktury technicznej), społecznej (integracja środowiska przez sztukę, docieranie do osób wykluczonych oraz osób z ograniczonym dostępem do kultury, stworzenie świetlicy socjoterapeutycznej, otwieranie przestrzeni dla osób z niepełno sprawnościami oraz podejmowanie innych działań warsztatowych – realizacja funkcji edukacyjnej, naukowej, wystawienniczej, artystycznej), gospodarczej (tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości), środowiskowej (działania zwiększające efektywność energetyczną i służące wykorzystaniu terenów zdegradowanych).

Lokalizacja

Podobszar rewitalizacji nr 1 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Tkacka 17
Obręb nr 12, działki nr 109/1, 109/3, 111

Grupa docelowa

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji miasta, przedsiębiorcy.

Szacowane koszty

3 900 000,00 zł

środki własne, kredyty i dotacje w ramach programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty

- zwiększenie terenów integracji i aktywizacji społecznej,
- powstanie nowych przestrzeni na prowadzenie działalności gospodarczej,
- zmniejszenie zagrożeń dla środowiska.