

INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2014 - 2020 oznacza, że projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem podwójnego dofinansowania.

Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów zdegradowanych.

Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie zdolności inwestycyjnych lokalnych podmiotów ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanych zmian.

Wprowadzenie obszaru rewitalizacji w Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki z sytuacji kryzysowej jest procesem długotrwałym i wymagającym znacznych nakładów finansowych na realizację poszczególnych projektów. Tomaszów Mazowiecki planuje wykonanie wyszczególnionych w dokumencie projektów w oparciu m.in. o zewnętrzne środki finansowe, jak również o środki własne.

Duży potencjał niesie ze sobą perspektywiczne zaangażowanie w rewitalizację innych podmiotów, angażując tym samym dodatkowy kapitał i rozkładając ciężar finansowy rewitalizacji na różne podmioty, tym samym realizując zasadę dodatkowości środków UE.

Do głównych źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych należą przede wszystkim:

- środki Unii Europejskiej - m. in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny,
- środki budżetu państwa - przewidziane na współfinansowanie projektów, jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetu samorządu wojewódzkiego - na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne - np. fundusze celowe,
- środki prywatne - np. środki podmiotów pozarządowych, przedsiębiorstw,
- kredyty, pożyczki i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST i innych podmiotów realizujących projekty rewitalizacyjne.

Poniżej zaprezentowano założenia finansowe dotyczące planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych i uzupełniających, bez których wizja obszaru rewitalizacji nie miałaby szans na realizację. Przedstawione informacje stanowią materiał uzupełniający do „Szacunkowych ram finansowych” określonych w części IV.3 Programu Rewitalizacji.

1. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Nazwa projektu	Szacunkowa wartość projektu w PLN	Źródła finansowania
1	„OdNowa” - Aktywizacja mieszkańców z terenu rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego	250 000,00	Wkład własny min. 15% 37 500,00 zł Dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020 do 85% kosztów kwalifikowalnych 212 500,00 zł
2	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych – Miasto nad rzeką	16 000 000,00	Wkład własny min. 8% 1 280 000,00 zł Dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020 do 92% kosztów kwalifikowalnych 14 720 000,00 zł
3	Przebudowa i modernizacja muszli koncertowej wraz z otoczeniem w Parku Miejskim „Solidarność”	7 000 000,00	Wkład własny min. 30% 2 100 000,00 zł Dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020 do 50% kosztów kwalifikowalnych 3 500 000,00 zł Dofinansowanie z WFOSIGW do 20% kosztów kwalifikowalnych 1 400 000,00 zł
4	Dostosowanie budynku i dziedzińca Urzędu Miasta do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych z obszaru rewitalizacji	2 500 000,00	Wkład własny min. 15% 375 000,00 zł Dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020 do 85% kosztów kwalifikowalnych 2 125 000,00 zł
5	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych na osiedlu Niebrów	1 800 000,00	Wkład własny min. 15% 270 000,00 zł Dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014-2020 do 85% kosztów kwalifikowalnych 1 530 000,00 zł

6	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych Parku Michałówek	1 500 000,00	Wkład własny min. 20% 300 000,00 zł
			Dofinansowanie z WFOSIGW do 80% kosztów kwalifikowalnych 1 200 000,00 zł
7	„Kontakt - Wokół Nas” - budowanie poczucia przynależności i odpowiedzialności za przestrzeń, w której funkcjonują mieszkańcy obszarów rewitalizowanych	50 000,00	Wkład własny 100% 50 000,00 zł
8	„Senior wśród nas”	50 000,00	Wkład własny min. 20% 10 000,00 zł
			Dofinansowanie ze środków publicznych krajowych do 80% kosztów kwalifikowalnych 40 000,00 zł
9	„Wolontariusze na start”	7 000,00	Wkład własny 100% 7 000,00 zł
RAZEM		29 157 000,00	

Niniejsza tabela wskazuje następujący podział źródeł finansowania:

- publiczne źródła finansowania 4 429 500,00 zł, tj. ok. 15%,
- środki Unii Europejskiej 22 087 500,00 zł, tj. ok. 76%,
- inne środki publiczne krajowe 2 640 000,00 zł, tj. ok. 9 %.

2. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Do realizacji uzupełniających projektów rewitalizacyjnych również niezbędne jest zapewnienie płynności finansowej. Tak samo jak realizacja projektów podstawowych, również przedsięwzięć uzupełniających opierać się będzie na różnych źródłach wsparcia finansowego. Szacunkowe koszty pozostałych projektów rewitalizacyjnych przewidziano na ogólną kwotę 168 734 000,00 zł. Przewiduje się następujące źródła finansowania:

- prywatne i publiczne źródła finansowania 42 183 500,00 zł, tj. 25%,
- środki Unii Europejskiej 92 803 700,00 zł, tj. 55%,
- inne środki publiczne krajowe 33 746 800,00 zł, tj. 20 %.

Przedstawione koszty stanowią wartość szacunkową i mogą ulegać zmianom na etapie realizacji poszczególnych projektów.